

空き家活用でローカル・イノベーション！

無料

観光客数が年間5300万人にのぼる京都市においても、「空き家問題」は深刻です。そこで、「空き家」を「問題と対策」として捉えるのではなく、住みたい人・使いたい人にとっての「資源と活用」という視点で考えてみませんか。

本セミナーでは、空き家の「原因・課題」から「活用例」の紹介まで、わかりやすくお伝えし、専門家だけではなく、様々な立場の人（所有・管理する人、活用アイデアを出す人、再生する人、実際に活用する人など）との『コミュニケーション（交流）×マッチング（出会い）』により、空き家を「街中にある何にでも変えられる魅力的でクリエイティブな空間の原石」という新たな切り口で捉え直します。そして、街中の空間を生かしたコミュニケーション（交流）やマッチング（出会い）の創出を図ることで、地域からオープンイノベーションを促進するきっかけづくりを行う新たな活用方法を創出、実践するヒントを得ることを目指します。

セミナー終了後は、登壇者・参加者とのネットワーキング（交流会）を開催しますので、皆さまお気軽にご参加ください。

日時 2018年10月18日（木）午後6時30分～午後8時（終了後、交流会）

場所 KISTIC2階（京都リサーチパーク東地区） **定員** 40名（要申込・先着順）

対象 空き家活用に興味のある方ならどなたでも参加できます！

▼ 登壇者紹介

■ 京都市都市計画局 まち再生・創造推進室 課長補佐 本間 昌次郎 氏

■ 株式会社ライフ住宅販売 次長 岩佐 英治 氏

2004年株式会社ライフ住宅販売に入社。住宅仲介営業を経て管理部門へ。会社運営全般業務（人事・総務・保険・売買物件販売企画）と並行して、空き家を所有の方や相続で不動産を取得された方への有効活用の提案も行う。加盟している「センチュリー21」のグループ店舗としての最高表彰である「年間センチュリオン」を3度獲得。現在は、『お客様の幸せ相続づくりのアドバイザー』としてお客様のライフプランニングを始めとして、相続コンサルティング、資産有効活用、賃貸経営に関するアドバイスなど不動産オーナー様に特化した総合不動産コンサルティングを行っている。



■ 株式会社コミュニティ・ラボ代表取締役 田中 和彦 氏

マンションデベロッパー、不動産ベンチャーを経て、2004年に（株）コミュニティ・ラボを創立、代表取締役。（株）フォーシーカンパニー取締役。用地仕込から、商品企画、マーケティング、販売に至る幅広い不動産実務経験を活かし、現在は入居者コミュニティ活性化業務、不動産に関する各種企画も行う。最近では京町家をリノベーションした工房付シェアスペース「コミュニティラボN5.5」やレンタルスペース「RentalSpaceT7.5」等を手掛ける等、京都を拠点に空き家活用、相続対策等の不動産コンサルティング業務を行う。



■ 株式会社アッドスパイス代表取締役 岸本 千佳 氏

滋賀県立大学環境建築デザイン学科卒業後、東京の不動産ベンチャーを経て、2014年に京都でアッドスパイスを設立。不動産企画・仲介・管理を一括で受け、建物のプロデュースを業とする。小商いの複合施設「中宇治yorin」、クリエイターのためのシェアアトリエ「SOSAK KYOTO」など。他、改装可能物件サイト「DIYPKYOTO」の運営、京都移住計画のメンバーとしても活動。暮らしや街に関する執筆も行う。著書に『もし京都が東京だったらマップ』（イースト新書Q）。



■ 株式会社ツナグム 取締役 タナカ ヨウヤ 氏

京都を拠点に人と人、人と地域のつながりから新しい事業やサービス展開を目指す。現在、起業支援拠点の運営やスタートアップのコミュニティ支援、商店街の活性化、地域やまちをつなぐ場の企画運営などを行う。仲間と共に展開する京都への移住促進事業「京都移住計画」や京都のコワーキングスペースをまとめたWebサイト「GoWorkin ' KYOTO」の管理・運営も行う。



● 交流会（20:10～21:10 ※参加費1,000円）

▼ 主催・お問い合わせ・お申込み

主催 公益財団法人京都高度技術研究所（ASTEM）

共催 京都リサーチパーク株式会社

後援 京都市

協賛 株式会社ライフ住宅販売

問合せ先 公益財団法人京都高度技術研究所
地域産業活性化本部（担当：金山、山口）

申込方法

Webサイト、又はチラシ裏面の申込用紙に必要事項をご記入のうえ FAXにてお申込ください。

<https://www.astem.or.jp/whatsnew/event>

TEL 075-366-5217 / FAX 075-315-6634
E-mail event1018@astem.or.jp



FAX申込 (送信先：075-315-6634)

下の「個人情報の取扱いについて」に同意いただいた上でお申し込み下さい。

申込締切：平成30年10月17日（水）

氏名(ふりがな)※	
団体名 ※	
所属・役職 ※	
交流会(1,000円)※	参加 / 不参加
E-mail ※	@
電話番号 (連絡のつく番号)	
FAX番号	
備考	

※欄は記入必須項目です。

ご連絡を差し上げる場合のために、E-mail、電話番号、FAX番号のいずれかの記入が必須です。

▼個人情報の取扱いについて

1. 個人情報の利用目的

本申込書及びセミナーにおいて知り得た貴殿の情報は当財団で管理させていただきます。本事業の運営にかかわる資料の作成、当事務局からのご連絡、及び今後当財団が主催、共催または後援する催事のご案内に利用させていただきます。

2. 個人情報の提供および取扱いの委託について

法令にもとづく場合を除き、第三者に貴殿の個人情報を提供もしくは取扱いを委託することはありません。但し、セミナー内容の向上を目的に、講師に提供する場合があります。

3. 通知、開示、訂正、利用停止、削除をご希望の場合

提供いただきました個人情報に関して、利用目的の通知、開示、訂正、利用停止、削除を希望される場合には、ご利用者本人の要求であることを確認したうえで、所定の手続きにより、合理的な期間および範囲で通知、開示、訂正、利用停止、削除を行います。5の問合せ先へご連絡下さい。

4. 個人情報を入力するにあたっての注意事項

本セミナー業務の円滑な運営のために、申し込み欄※印の個人情報は必須となります。ご記入いただく項目に不足がある場合は、本事業への参加をお断りすることがあります。

5. 個人情報の管理責任者とお問い合わせ先

<事業者の名称> 公益財団法人京都高度技術研究所

<個人情報保護管理者> 総務部長 <窓口> 総務部

所在：京都市下京区中堂寺南町134番地

TEL：075-315-3625（代） / FAX：075-315-3614

▼会場アクセスについて



●電車：JR山陰線 丹波口より徒歩5分、
または阪急西院 大宮より徒歩15分

●バス：阪急大宮で市バス32系統に乗車、京都リサーチパーク前で下車

■問合せ先 公益財団法人京都高度技術研究所 (ASTEM)
地域産業活性化本部 (担当：金山、山口)

TEL 075-366-5217 (平日10時~17時30分)

FAX 075-315-6634 / E-mail event1018@astem.or.jp